



Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 20.01.2026

Meie 30.01.2026 nr 7.1-2/26/1004-2

Voki vkt 7 kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Otepää valla Sihva küla Voki vkt 7 kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 513216).

Kinnistu (katastritunnus 63601:002:2410) külgneb riigitee nr 23180 Restu–Sihva tee km 7,37–7,42 kaitsevööndiga.

Ehitusteatis on esitatud eluhoone ümberehitamiseks (EHR kood nr 111033334). Ehitusteatise aluseks on „Voki vkt 7, Sihva. Korterehamu rekonstrueerimisprojekt. Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond“ (peaprojekterija Weidenberg OÜ, töö nr 2024-61) projekt.

Teavitame, et Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist taotletud.

Esitatud projekti kohaselt on kavandatud imbväljak ja soojuspuuraugud riigitee nr 23180 Restu–Sihva tee kaitsevööndisse.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 44 p 1, p 4, p 5 § 70 lg 2 ja lg 3, § 71 lg 1 ja lg 2 lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusteatise kooskõlastamata järgnevate puuduste tõttu.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Palume täpsustada, kuidas vesi imbväljakule juhitakse ja milliseid töid seal kavandatakse, ning kajastada sademevee juhtimise lahendus, vee edasine suund ja maksimaalne vooluhulk asendiplaanil ja seletuskirjas. Samuti palume selgitada, millist vett imbväljakule juhitakse ja kuidas imbväljak toimib. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
4. Soojuspuuraukude küttekontuur, kollektor ja kaitsevöönd ei tohi ulatuda riigitee maaüksusele. Palume asendiplaanil kajastada kaitsevöönd, puuraukude sügavus ning nende rajamise lahendus (vertikaalne või horisontaalne), võimalusel koos skeemiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna keskkonnakorralduse üksus

Lisa:

1. VOKI7_PP_AR-3-01_seletuskiri_v04
2. VOKI7_PP_AR-4-01_asendiplaan_v05

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee